

Consulenza e servizi in materia di società di trasformazione urbana

In ambito urbanistico assumono sempre maggiore rilevanza le attività rivolte alla riqualificazione di aree già edificate. Attivare azioni di riqualificazione comporta però un confronto con problematiche spesso molto complesse: proprietà frazionata, scarse dotazioni infrastrutturali, elevato costo degli interventi, necessità di individuare un progetto industriale economicamente sostenibile e di attivare competenze multidisciplinari.

Per far fronte a queste esigenze il legislatore ha messo a disposizione degli enti locali nuovi strumenti per il governo del territorio.

In particolare la previsione contenuta nell'art. 120 del TUEL permette ai Comuni di costituire **società di trasformazione urbana** per la progettazione, la realizzazione e la commercializzazione di interventi di riqualificazione delle città e dei territori.

I servizi di Daedala sono rivolti a:

- Comuni
- Imprese pubbliche e private
- Studi professionali

Obiettivi e finalità:

1. Assumere il ruolo di promotore nella trasformazione della città e di realizzazione degli interventi di qualità;
 2. Promuovere la collaborazione tra l'ente locale ed altri soggetti apportatori di capitali e/o competenze imprenditoriali specifiche;
- promuovere e coordinare la concertazione con altri enti territoriali.

I servizi offerti da Daedala Spa sono:

- Studi di fattibilità giuridica ed economico-finanziaria degli interventi di trasformazione urbana da realizzare;
- Analisi delle tematiche fiscali connesse alle operazioni proposte;
- Studi di fattibilità urbanistica e tecnico-progettuale;
- Analisi di mercato finalizzate ad individuare il grado di commerciabilità del prodotto della trasformazione;
- Assistenza alle procedure di gara per l'individuazione del partner privato;
- Attività di *advisoring* finalizzata a stimolare il massimo interesse negli operatori del settore;
- Studio della "bancabilità" dell'iniziativa e supporto all'individuazione dell'istituto di credito finanziatore;
- Elaborazione dei documenti societari: statuto, patti parasociali, schemi dei provvedimenti amministrativi collegati;
- Stesura dei documenti di regolamentazione dei rapporti fra ente locale e STU;
- Assistenza nella fase di start up della STU.